

## سفارت جمهوری اسلامی ایران - پکن

### وکالتنامه برای خرید ملک و مستغلات

#### مشخصات موکل (وکالت دهنده)

نام و نام خانوادگی سابق	نام خانوادگی	نام
شهر و کشور محل تولد	تاریخ تولد به شمسی (روز/ماه/سال)	نام پدر
حوزه محل صدور شناسنامه	شهرستان محل صدور شناسنامه	شماره شناسنامه
نشانی مسکن		تلفن

#### مشخصات وکیل

نام و نام خانوادگی سابق	نام خانوادگی	نام
شهر و کشور محل تولد	تاریخ تولد به شمسی (روز/ماه/سال)	نام پدر
حوزه محل صدور شناسنامه	شهرستان محل صدور شناسنامه	شماره شناسنامه
نشانی مسکن		تلفن

#### مورد وکالت

خرید ملک یا املاک مورد نظر و قبول موکل بنام موکل. مراجعه به ارگانها و سازمانهای دولتی و غیر دولتی، دادگاههای عمومی و انقلاب، بانک ها و بنیادها و تسلیم مدارک مورد نیاز و پرداخت هرگونه مالیات و عوارض قانونی و اخذ هرگونه مفاصاحساب. حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی کشور و امضاء اسناد و دفاتر مربوطه جهت تنظیم سند مالکیت بنام موکل. و در صورتیکه ملک یا املاک خریداری شده فاقد سند مالکیت باشد، مراجعه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در سراسر ایران و تسلیم مدارک لازم نسبت باخذ سند مالکیت بنام موکل.

#### حدود اختیارات وکیل

وکیل درخصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام می باشد و امضاء او در کلیه موارد مذکور بجای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است وکیل با حق توکیل به غیر ولو کرارا" با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزین آن درخصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تمام است.

**باید در محل سفارت و در حضور مسئول کنسولی امضاء شود**

اینجانب

به آقای/خانم

راجع به انجام امور مندرج در قسمت "مورد وکالت  
و حدود اختیارات وکیل" وکالت میدهم.

تاریخ :

**امضاء موکل :**